

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ И НЕЖИЛЫМ ЗДАНИЕМ

Город Курчалой Чеченской Республики, двадцать восьмого февраля две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. Тарамов Канташ Султанович, 06 августа 1961 года рождения, место рождения: с. Курчалой Шалинского района ЧИАССР, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 96 06 922073, выданный ОВД Старопромысловского района города Грозного 07 августа 2006 года, код подразделения 202-006, зарегистрированный по адресу: Чеченская Республика, Курчалоевский район, г. Курчалой, ул. А.Говдаева, д. 9, с одной стороны,

и гр. Хизриева Нурбика Ярагиевна, 06 октября 1986 года рождения, место рождения: гор. Грозный, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 96 09 189571, выданный Отделом УФМС России по Чеченской Республике в Курчалоевском районе 22 января 2010 года, код подразделения 200-020, зарегистрированная по адресу: Чеченская Республика, Курчалоевский район, г. Курчалой, ул. В.К.Касумова, д. 30, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Тарамов Канташ Султанович, передал в безвозмездное временное пользование Хизриевой Нурбике Ярагиевне принадлежащие ему по праву собственности **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 20:06:0301001:854 площадью 924 кв.м и **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** с кадастровым номером 20:06:0301001:878 площадью 1430.3 кв.м, находящиеся по адресу: Чеченская Республика, Курчалоевский район, г. Курчалой, ул. Молодежная, д. 50 а.

2. Указанный земельный участок принадлежит Тарамову Канташу Султановичу на основании выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок за №574 от 30 августа 2016 года, выданной Администрацией Курчалойского сельского поселения Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01 марта 2024 года сделана запись регистрации № 20:06:0301001:854-20/024/2024-1, что подтверждается Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

3. Указанное нежилое здание принадлежит Тарамову Канташу Султановичу на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №20-506000-5-2025, выданного 27 февраля 2025 года и выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок за №574 от 30 августа 2016 года, выданной Администрацией Курчалойского сельского поселения Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27 февраля 2025 года сделана запись регистрации № 20:06:0301001:878-20/028/2025-1, что подтверждается Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

4. Указанный земельный участок и нежилое здание передаются Хизриевой Нурбике Ярагиевне сроком на 5 (пять) лет с момента подписания настоящего договора.

5. Тарамов Канташ Султанович гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6. Хизриева Нурбика Ярагиевна обязуется содержать указанный земельный участок и нежилое здание в чистоте и порядке, а также оплачивать коммунальные платежи.

7. Расторжение и изменение условий настоящего договора производится по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

8. Содержание статей 15, 17, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, 209, 210, 211, 223, 288, 289, 292 и 689-701 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

9. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру Тарамову Канташу Султановичу и Хизриевой Нурбике Ярагиевне. Мы, как участники сделки, понимаем о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

владелец Тарамов К. С.



пользователь

Хизриева Н. Я.

Н. Я.

